

УТВЕРЖДЕНО
Внеочередным Общим собранием членов
Саморегулируемой организации
Ассоциация строителей
малого и среднего бизнеса
Протокол № 23 от 22 августа 2017 г.

Положение о компенсационном фонде возмещения вреда
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей
малого и среднего бизнеса,
способах и правилах размещения и инвестирования средств
компенсационного фонда возмещения вреда

г. Нижний Новгород

2017 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации строителей малого и среднего бизнеса (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда (далее – компенсационным фондом ВВ) является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации (далее – взносов в компенсационный фонд ВВ), а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда ВВ.

Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда ВВ, направляется на пополнение компенсационного фонда ВВ и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда ВВ.

1.4. Компенсационный фонд ВВ образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим в результате причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Порядок и случаи возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, устанавливаются законодательством РФ.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда ВВ несет установленную законодательством РФ ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации.

2.2. Размеры компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией и формируется:

2.2.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

2.2.2. из взносов членов Ассоциации, исключённых ранее (до 03.07.2016), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.3. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации;

2.2.4. из взносов членов Ассоциации, исключённых в период с 03.07.2016, за исключением членов Ассоциации, указанных в пункте 2.2.5;

2.2.5. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.2.6. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 33 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд (фонды) Ассоциации;

2.2.7. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.8. из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

2.2.9. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

2.2.10. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в Ассоциацию;

2.2.11. из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда;

2.2.12 Из средств, поступивших от уплаты членами саморегулируемой организации штрафов, применяемых саморегулируемой организацией в качестве меры дисциплинарного воздействия.

2.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд ВВ на одного члена Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (имеющего свидетельство о допуске в том числе к работам по организации строительства (планирующего осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту) в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) 100 000 (Сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) 2 000 000 (Два миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.3 Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд ВВ, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд ВВ в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата

взноса третьими лицами, не являющимися членами саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Ассоциации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда ВВ, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые предусмотрены законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации.

3.3. Учет средств компенсационного фонда ВВ ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества. На средства компенсационного фонда ВВ Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

Права на средства компенсационного фонда ВВ Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета (Ассоциации).

3.4. Средства компенсационного фонда ВВ в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством РФ. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда ВВ Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии с п. 3.6 настоящего Положения.

3.5. В случаях, порядке и на условиях, установленных законодательством РФ, средства компенсационного фонда ВВ Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда ВВ срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.7. Запрещается размещение средств компенсационного фонда ВВ в иных формах.

3.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов саморегулируемой организации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами (далее - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.9. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения саморегулируемой организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 1 Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 469 (далее - Правила);

применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась саморегулируемая организация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным Правилами;

д) обязательства кредитной организации по возврату саморегулируемой организации средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент

зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет саморегулируемой организации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить саморегулируемой организации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

3.11. Приобретение саморегулируемой организацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда ВВ (осуществление выплат из средств компенсационного фонда ВВ), за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда ВВ в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда ВВ в результате наступления ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда ВВ в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда ВВ в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда ВВ Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Ассоциация, в случаях, установленных законодательством РФ.

4.2. Перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда ВВ (осуществление выплат из средств компенсационного фонда ВВ) производится в соответствии с законодательством РФ. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда ВВ принимает Совет Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда ВВ в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания для возврата. Заявление направляется Президенту Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.3.1 об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия Президентом Ассоциации решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия Президентом решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, Президент Ассоциации вносит на ближайшее заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда ВВ. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Совета Ассоциации. Со дня возврата взноса в компенсационный фонд ВВ, уплаченного юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем, саморегулируемая организация не может быть привлечена к ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении такого лица.

4.6. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления установленной законодательством РФ ответственности Ассоциации в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации. К заседанию Совета Ассоциации Президент Ассоциации проводит проверку фактов, изложенных в заявлении, и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно Президент Ассоциации готовит справку о размере

компенсационного фонда ВВ и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение трех рабочих дней после решения.

4.7. В случае принятия Президентом Ассоциации решения о выплате из средств компенсационного фонда ВВ в случае, предусмотренном пунктом 4.1.3 настоящего Положения, Президент Ассоциации выносит на ближайшее заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда ВВ. Выплата осуществляется в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом Ассоциации.

5. ВОССТАНОВЛЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. При уменьшении размера компенсационного фонда ВВ ниже минимального размера, установленного законодательством РФ, Президент информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восстановлении средств компенсационного фонда ВВ.

5.2. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд ВВ с целью его восстановления принимает Совет Ассоциации на своем ближайшем заседании. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ВВ ниже минимального;
- размер и порядок восстановления компенсационного фонда ВВ;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд ВВ.

5.3. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда ВВ в соответствии с пунктом 4.1.3 член Ассоциации, по вине которого вследствие недостатков строительных работ был причинен вред, а также иные члены Ассоциации обязаны в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат внести взнос в компенсационный фонд ВВ в размере, равном размеру осуществленных выплат, в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

5.4. В случае, если снижение размера компенсационного фонда ВВ возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд ВВ в установленный п. 5.6 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциации своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда ВВ.

5.5. Общий срок исполнения средств компенсационного фонда ВВ не может превышать трех месяцев.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Информация о текущем размере компенсационного фонда ВВ должна размещаться на сайте Ассоциации в соответствии с законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Члены Ассоциации (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

7.3. Со дня возврата лицам, указанным в ст. 7.2 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности в отношении таких лиц, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.4. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в Ассоциации в целях перехода в иную саморегулируемую организацию по месту регистрации таких членов Ассоциации (юридического лица или индивидуального предпринимателя), вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 подать заявление в Ассоциацию о перечислении ранее внесенного такими членами Ассоциации взноса в компенсационный фонд Ассоциации, в саморегулируемую организацию в которую переходят такие члены Ассоциации.

7.5. В случае, указанном в п. 7.4. настоящего Положения взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в Ассоциацию, которой принято указанное решение.

7.6. Ответственность по обязательствам юридического лица, индивидуального предпринимателя, указанных в п. 7.5. настоящего Положения, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд новой саморегулируемой организации.